# 法人用入居申込書



会社名 担当者名

株式会社アブレイズパートナーズ

申込日	西暦	年	月	日
-----	----	---	---	---

賃貸借物件の	INEKS 丰二. 冬 <i>叶</i>									
物件名称	衣小·米什			所在地						
 賃料	月額		円		月額				円	
注輪場使用料			円	1111	7 1 100					
<b></b> 數金	ヶ月分 礼金		ヶ月分	ペット飼育	有・無		SOHO利用		・無	
 申込理由										
入居希望日		 年 <i>,</i>	 月 日	契約予定日		西暦	 年 <i>,</i>	月 日		
3込者(借主予				I						
7込有(恒土) 7リガナ	/ 足有)			フリガナ						
会社名				代表者名						
k 社所在地				•	•					
国話番号 国話番号				FAX番号						
<b>業種</b>		設立	年	従業員数		人	年商		万円	
E要取引先				取引銀行	取引銀行					
担当者名				担当部署						
車絡先番号				FAX番号						
、居者	※以下、入居者核					I >== 6.	- d - #1 <del>- E</del> d - 37 l	L = 44		
	氏名	続柄	性別	生年月日(西)	暦)	連系	8先・勤務先・学校	交名等	年収	
			男・女	年 月	日	TEL			万	
			男・女	年 月	日	TEL			F	
			男・女	年 月	日	166			万日	
			男・女	 年 月	日	TEL			万日	
						TEL			万F	
連帯保証人	□ 緊急連續	絡先 ※いずれ	か一方に「シをご記		<b>=</b> 7/	m +/	4	<del></del>		
ブリガナ 5名				性別 男 · 女	配偶者 有 : 無		生年月日       西暦     年			
				<b>为</b> · 女	有	· <del>////</del>	<del></del>			
ᆸᄺᇚ							種別 持ち家・	真貝· 在モ	5∙(	
				####	1		(上の) 14 りの、			
自宅電話				携帯電話			19 28			
自宅電話		1.		勤務先住所			10 300			
自宅電話 動務先名 公立	年	社員数	Д.	勤務先官話						
自宅電話 勤務先名	年	社員数 部署·役職	, A	勤務先住所	年	<b>т</b>	月年収		万円	
自宅電話 助務先名 设立 美種	年	_	, <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>	勤務先官話	年	: ケ.			万円	
自宅電話 助務先名 设立 美種	年 イズパートナーズ	部署·役職	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	勤務先官話	年	<u></u> τ			万円	
自宅電話 助務先名 设立 業種 大会社アプレー 計記載内容に	イズパートナーズ こ一切の虚偽が	部署・役職 部署・役職 ないことを誓約	人 人 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	勤務先住所 勤務先電話 勤続年数 予定者)自署の			月年収	上があった		
書記載内容は 込は無効とな ■込日:	イズパートナーズ こ一切の虚偽が り、また契約を解	部署・役職 御中 ないことを誓約。 ないことを誓約。	、申込者(借主う	勤務先住所 勤務先電話 勤続年数 を定者)自署の」ません。 申込者(借主き	上、申込(		月年収	上があった		
自宅電話 勤務先名 役立 業種 業種内容 式会社アブレ 計記載効とな	イズパートナーズ こ一切の虚偽が り、また契約を解	部署・役職 部署・役職 ないことを誓約	、申込者(借主う	勤務先住所 勤務先電話 勤続年数 予定者)自署の」 ません。	上、申込(		月年収	上があった		

所在地

TEL/FAX

# **∜** ジェイリース株式会社

## 【個人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約(以下「本契約」という)の申込者(契約者も含 む。以下「甲」という)は、ジェイリース株式会社(以下「当社」 という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意 いたします。

## 第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報 に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個 人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合 することができ、それにより特定の個人を識別することが できるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先 名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託 申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属 性情報(変更後の情報を含む)
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貸物件の名称、所在 地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取 引情報.
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された 本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて 記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅 地図等において公開されている情報。
- ⑦特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ、顔 認識データ等の本人認証情報。
- ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

## 第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個 人情報についても本条項に従って取り扱います。

## 第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。 利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。

- ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその 他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務 の精算に協力するため
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲で の個人情報の第三者への提供。

## 第4条(個人情報の第三者への提供)

①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本 人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはあ りません

## i法令に基づく場合。

- ii 人、生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合 であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
- iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために 特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得るこ とが困難であるとき。
- iv国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた 者が法令の定める事務を遂行することに対して協力す る必要がある場合であって、甲本人の同意を得ること により当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあると
- ②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者 に対し提供します。
  - i 第3条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予 定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡 先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他しかる べき第三者に対し提供すること
  - ii その他甲が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した 場合に当該第三者に対し提供すること。

## 第5条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当し ないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報 の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先 における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負 います)
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が 提供される場合。
- ③特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特 定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理につ いて責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじ め、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置い ている場合。

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等) ①当社は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・ 求僧権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情 報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」とい う)に照会し、甲に関する個人情報が登録されている場合 には、当該情報を利用します

### ■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称:一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LICC) 住所:〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG2 四階A

### 電話番号:0570-086-110

URL http://jpg.or.jp/

②以下の表に定める個人情報は、加盟家賃債務保証情報取扱 機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証 情報取扱機関の会員により甲との契約締結可否の判断及 び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間					
1	氏名、生年月日、住所、 電話番号等の本人を特定 するための情報	下記の3又は4のいず れかの登録情報が登録					
2	賃貸物件の名称、住所等 賃貸物件を特定するため の情報	れかの豆球情報が豆球   されている期間					
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保 証情報取扱機関に照会 した日から6ヵ月間					
4	当社の賃貸人に対する支 払い状況、求償金支払請 求訴訟及び建物明渡請求 訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終 了後債務が消滅してか ら5年間					

- ③当社は、賃貸人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起し た場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的 で、賃貸人より当該情報の提供を受けます
- ④原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関 に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人 情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃 債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって 行うことができます。

## 第7条(信用情報機関への個人情報の提供・登録・利用等)

①当社は、当社が加盟する信用情報機関(以下「加盟先機関」 という)及び「加盟先機関」と提携する信用情報機関(以下 「提携先機関」という)に甲に関する個人情報が登録され ている場合には、当該個人情報の提供を受け、返済または 支払能力を調査する目的に限り利用します。

## ■加盟信用情報機関

名称:株式会社 日本信用情報機構(略称JICC)

電話番号:0570-055-955

URL https://www.jicc.co.jp ■提携先信用情報機関

名称:全国銀行個人信用情報センター

電話番号:03-3214-5020 URL https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/

名称:株式会社 シー・アイ・シー(略称CIC)

電話番号:0120-810-414

- URL https://www.cic.co.jp/ ②当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく個人情報(本 人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電 話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番 、並びに申込日及び申込商品種別等の情報(以下 「申込情報」という)、契約内容に関する情報(契約の種類 契約日、保証開始日、保証額、賃貸借申込物件情報等)、返 済状況に関する情報(入金日、入金予定日、残高金額、完済 日、延滞、延滞解消等)、及び取引事実に関する情報(債権 回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡 等)を、加盟先機関に提供します。
- なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等 1ヵ月分 に相当する額を登録するものとします。
- ③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から 6ヵ月以内です。また、当該個人情報のうち、本人を特定 するための情報については契約内容、返済状況又は取引 事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契 約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に 関する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後5年 以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該 事実の発生日から1年以内)です。
- ④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報を、加盟 会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機 関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報を、返済又 は支払能力を調査する目的のみに利用します。
- ⑤甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示 請求または当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除 等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によっ て行うことができます。

第8条(個人情報の当社への提供)

個人情報の取扱に関する同意書

当社は、第3条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者、 賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連 絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供 を受けます。

- 第9条(個人情報の開示・訂正等、利用停止等) ①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が 識別される個人情報の開示を求められたときは、甲本人 職がされる個人情報の開外を求められたことは、中本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当す る場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を 開示することはありません。
  - i 甲本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益 を害するおそれがある場合。
  - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれ がある場合。
  - iii 法令に違反することとなる場合。
- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないこ とが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内にお いて、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削 除(以下「訂正等」という)します。
- ③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用してい る場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三 者に提供した場合、甲本人請求に応じて当該個人情報の 利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」とい う) します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の 費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難 な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要 なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではあ りません
- ④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ (https://www.j-lease.jp/)を参照いただくか、お問合せ 窓口までご連絡ください。

### 第10条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報 を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委 託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供 いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、 甲が責任を負うものとします。

## 第11条(必要情報の提出)

甲は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運 転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍 等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレ ジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽 なく申告するものとします。

## 第12条(個人情報提供の任意性)

当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契 約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人 情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証 契約の締結をお断りさせていただきます。

## 第13条(審查結果)

甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てない ことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理 由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、 利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情 報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除い たしません。

## 第14条(個人情報の管理)

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変 を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努 めます
- ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者の みがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めま

第15条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委 託することがあります。

## 第16条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できな い形式に加工した統計データを作成することがあります。 当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することが できるものとします。

## 第17条(個人情報管理責任者)

ジェイリース株式会社 代表取締役社長

## 第18条(問い合わせ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用 停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせに つきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。 ジェイリース株式会社 お客様相談窓口

電話番号 0800-500-2103

受付時間:月曜日~金曜日(祝祭日除く)9:30~18:00 **第19**条(備老)

甲が法人の場合、第6条及び第7条は適用外とします。

### 【個人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。 私は、

ご記入日(西暦)

20

年 月 日

申込者署名欄 (ご本人直筆で署名下さい)

不動産会社さま

ご署名いただいた本書をコピーしていただき、申込者へ控としてお渡しください。

# **国大** 安心保証 **賃貸保証委託申込書**

お客様がお申込される会社名(乙)  『日本記』パートナーズ 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル24階					[	申込日	1	西暦		年	:	月	日	
代理店	代 理 (電話番号)						代理店番号 担当者名							
	契約種別	□個人	□法人		□駐車場/□	コンテ	ナ		学生•切替	<u></u>		(		)
年払	(初回 最低保証料:	%) 円	(初回 最低保証料:	%) 円	(初回 最低保証料:		%) 円	(初 最1	回 氐保証料:		%) 円	(初回 最低保証料	:	%) 円
年払・契約プラン	初回保証料			円	更新保証料 または 月額保証料					引落送金 手数料				/毎月
	備考													
<b>E</b>	<b>紧急連絡先</b>	個人契約	入居申込書に記載さ											
		法人契約												
申记	申込物件住所※													
※入居	申込書に記載欄がな	ない場合のみ、ご記												
お申	■込に際し、以下	の設問にお答え	 えください。											
①クレジットカードをお持ちですか? (例)Visa、Master、JCBカード等														
ご署	名をお願いいた	たします。												
私 (申込者・賃借人) は、表面記載の保証料及びその他の費用・別紙記載の「個人情報の取得に関する同意条項」「保証委託契約※」の条項に同意の上、賃貸保証委託契約を申し込みます。(※「保証委託契約」条項の抜粋した重要事項については別紙リーフレット「賃貸保証委託契約と申込(ご契約)されるお客様へ(賃貸保証委託契約に関する重要事項説明書)」」に記載。)     また、本申込書に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込、または契約の事実に関する情報が与信判断及び与信後の管理のかめに利用されることに同意いたします。     申込書に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申し込みは無効となり、また契約を解除されてもなんら意義を申し立てません。     ※審査の結果、保証委託契約をお断りする場合もございますが、理由については一切お答えできませんので予めご了承ください。														
<ul> <li>▶ お申込時に必要な書類(本人確認資料は1種類) 以下の書類よりいずれか1点をご提出いただきます。</li> <li>□運転免許証 □印鑑証明書 □健康保険証 □パスポート □住基カード □マイナンバーカード</li> <li>(外国籍の方の場合) □外国人登録証明書表面&amp;裏面 □在留カード</li> <li>※お勤めしている事業者名が記載された保険証をご提出いただきますと審査がスムーズです。※在留資格のない方や期限が切れている方はお申込出来ません。</li> </ul>														
注人						-					3∙ ያቀ⊳	<b>부込山木みに/</b>	D <sub>0</sub>	
法人 □商業登記簿謄本(3か月以内) □公証人役場印のある定款(設立中で謄本が用意できない場合)  ※本人確認資料については上記いずれかの書類(写し)をご提出願います。  ※審査を進めていくにあたり、審査状況によっては支払い根拠を示す書類 (通帳の写し/内定通知書/年全支払通知書/生活保護決定通知書/確定申告書や決算書等)を ご提出いただく場合がございます。  ※スムーズな審査のためにも、書類提出のご協力のほどよろしくお願い申し上げます。														

▶ いえらぶパートナーズより申込確認・審査のため、下記フリーダイヤルからお電話をいたします。

いえらぶパートナーズ 申込審査確認ダイヤル TEL.**0120-722-750**  ※お出になるのが難しい場合、 お手数ですが折り返しのお電話をよろしくお願いいたします。